



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
Судска јединица у Коцељеви
Број: П 6 И.1218/17
Датум: 17.10.2017. године
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у извршном поступку извршног повериоца Петровић Животе из Месараца, чији пуномоћник је Вукашин Гавриловић, адвокат из Шапца, Трг шабачких жртава бр.5/19 против извршног дужника Предић Бранислава из Шапца, ул.Кнез Михаилова бр.43/1, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, дана 17.10.2017. године, донео је следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у приватној својини на којима је извршни дужник уписан као власник са обимом удела од 1/1 уписане у лист непокретности бр.662 за КО Вукошић и то:

-кат.парцеле бр.732/2, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.21 ха, чија тржишна вредност је процељена на износ од 15.004,00 динара, једне помоћне зграде означене као зграда број 1 постојећа на кат.парцели бр.732/2 КО Вукошић (објекат изграђен без одобрења за градњу), чија тржишна вредност је процељена на износ од 1.350.360,00 динара и шума 3.класе у површини од 0.17.14 ха, чија тржишна вредност је процељена на износ од 52.374,00 динара, а цела кат.парцела је површине 0.18.35 ха, а све према према листу непокретности бр.662 КО Вукошић.

Укупна тржишна цена непокретности које се излажу јавној продаји износи 1.417.738,00 динара, а утврђена је закључком П 6 И.1762/14 од 16.01.2017. године.

УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, дана **30.11.2017 године у 09,00 часова**, у канцеларији бр.14, на другом спрату.

Почетна цена за продају горе наведених непокретности износи 30 % од процељене вредности и то за:

- кат.парцелу бр..**732/2**, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.21 ха, 4.501,20 динара, једну помоћну зграду означену као зграда број 1 постојећа на кат.парцели бр.732/2 КО Вукошић (објекат изграђен без одобрења за градњу), 404.108,00 динара и шуму 3.класе у површини од 0.17.14 ха, 15.712,20 динара, а све према према листу непокретности бр.662 КО Вукошић.

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретности која се излаже јавној продаји износи и то за:

- кат.парцелу бр.732/2, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.01.21 ха, 1.500,40 динара, једну помоћну зграду означену као зграда број 1 постојећа на кат.парцели бр.732/2 КО Вукошић (објекат изграђен без одобрења за градњу), 135.036,00 динара и шуму 3.класе у површини од 0.17.14 ха, 5.237, 40 динара, а све према према листу непокретности бр.662 КО Вукошић. с позивом на број предмета II-6 И.1762/14.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

СУДИЈА
Весна Тодоровић

